



FAISONS BATTRE NOTRE CŒUR VERTOIS !

Réunion publique le mercredi 9 octobre à 20h30 salle Simone Signoret

Chères Vertoises, Chers Vertois,

Nous en savons désormais plus sur le **désastre financier** que nous prépare la majorité municipale avec son projet fou de « **requalification du centre-bourg** » de 13,6 millions d'euros.

C'est que nous allons vous présenter en détail lors de notre **réunion publique du 9 octobre à 20h30 en salle Simone Signoret**.

Alors que le département supprime des financements et que la région serre également les cordons de la bourse, **les subventions annoncées sur les réseaux sociaux sont une goutte d'eau dans l'océan d'argent** qu'il nous faudrait pour financer ces travaux qu'aucun Vertois n'a jamais demandé.

Incohérences financières graves, improvisation totale des plans de financement, présentations chiffrées délirantes : tout ce qui nous a été présenté montre à quel point **ce projet met notre commune au bord du précipice**.

Depuis quelques semaines, **nos enfants sont les premières victimes de la chasse aux économies** : baisse du nombre de sorties pendant l'été, fin de la halte-garderie dans des conditions scandaleuses, accueil de loisirs transféré dans les classes des écoles...

Mais il n'y a pas de fatalité : dans un peu plus de 500 jours se tiendront les élections municipales. Lors de la campagne, **nous vous proposerons une vision claire de l'avenir de notre village**. Les travaux urgents et nécessaires seront maintenus. Les projets inutiles et ruineux seront abandonnés.

Respect de la démocratie, transparence de l'action publique et maîtrise des dossiers seront les principes élémentaires qui continueront de guider nos actions pour l'intérêt général.

L'équipe « Cœur Vertois », représentée par :

Vincent BERNIER, Odile BÉOT, Laurent BÉGOT, Chantal MASSILAMANY, Mikaël QUILBEUF

Financement de la « requalification du centre-bourg » – Chiffres présentés au conseil municipal du 25 mars 2024											
Type de dépenses	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	TOTAL
Bureaux d'études	75 648 €	127 832 €	90 000 €	50 000 €	35 000 €	25 000 €	25 000 €	25 000 €	20 000 €	17 650 €	491 130 €
Diagnostics et études complémentaires	8 366 €	70 000 €	85 000 €	75 000 €	50 000 €	65 000 €	75 000 €	65 000 €	45 000 €	36 365 €	574 731 €
Maîtrise d'œuvre voirie et réseaux divers	31 678 €	117 364 €	80 000 €	35 000 €	85 000 €	85 000 €	45 000 €	75 000 €	45 000 €	30 958 €	630 000 €
Maîtrise d'œuvre bâtiments	5 688 €	97 440 €	80 000 €	25 000 €	15 000 €	60 000 €	16 872 €				300 000 €
Travaux voirie et réseaux divers		732 000 €	900 000 €	600 000 €	1 500 000 €	1 000 000 €	600 000 €	1 500 000 €	1 000 000 €	568 000 €	8 400 000 €
Travaux bâtiments	62 190 €	884 000 €	1 250 000 €		80 000 €	100 000 €	23 810 €				2 400 000 €
Révision de prix par an		80 000 €	100 000 €	95 000 €	100 000 €	90 000 €	95 000 €	95 000 €	95 000 €	90 000 €	840 000 €
TOTAL	183 570 €	2 108 636 €	2 585 000 €	880 000 €	1 865 000 €	1 425 000 €	880 682 €	1 760 000 €	1 205 000 €	742 973 €	13 635 861 €

UN PLAN DE FINANCEMENT EN IMPROVISATION TOTALE

13,6 millions d'euros ! Les dépenses prévues pour la « requalification du centre-bourg » sont colossales ! **Ce montant correspond par exemple à deux années complètes de recettes de la commune** (6,8 millions € en 2023). Cela correspond également à un investissement de **4.960 € par habitant vertois**. Ou, pour l'exprimer différemment, environ 500 € par an et par personne (oui, même les enfants !).

Si nous avons une certitude, c'est que **le rêve vendu par notre maire** en réunion publique (pas de hausse d'impôts, pas de recours à l'emprunt, uniquement des subventions et de l'autofinancement) **est intenable : ce projet causera la ruine de notre commune et de ses habitants ou bien ne pourra jamais être mené à son terme.**

En 2023, nous avons déjà expliqué que le financement annoncé était impossible. La majorité avait alors rejeté, avec un mélange d'aplomb et de désinvolture, **notre mise en garde contre la ruine de la commune.**

Mais **en 2024, début de panique :** en plein milieu de séance du conseil du budget, **elle change d'avis et nous propose un tableau de financement délirant** qui non seulement fait passer la plus grosse charge de l'investissement après le mandat actuel mais qui va même charger le mandat suivant (2032-2038) avec près de 750.000 € de dépenses ! Et on nous explique que ça pourrait être étalé encore plus à l'avenir !

Imaginez la commune paralysée par une décennie de travaux : c'est ce qu'a déjà décidé la majorité municipale et ce n'est peut-être qu'un début ! Outre les Vertois directement concernés par les travaux de voirie, **les commerçants ont beaucoup de soucis à se faire. Nous leur exprimons notre solidarité** et souhaitons leur dire que, si les Vertois nous font confiance pour le prochain mandat, **nous ferons tout pour que la vie économique locale soit préservée.** Nous prendrons les mesures que la majorité a été incapable de prendre alors qu'elle verse pourtant des indemnités à un élu chargé des commerces !

Mais le plus grave, c'est que **ce n'est pas tout : les chiffres du tableau sont parfois complètement fantaisistes.** Par exemple, **la ligne « révision de prix » est gravement incohérente. Pensez-vous que l'inflation sera négative entre 2026 et 2027 ?** Que, d'un seul coup, les prix deviendront moins chers ? **C'est pourtant ce que prévoit la commune dans ses révisions de prix !**

Et puis, **comment ne pas tirer les leçons du passé ?** La majorité municipale s'est déjà illustrée par des estimations financières complètement « à côté de la plaque ». **Prenons la « belle réussite » des vestiaires qui illustre un dérapage financier assez incroyable.** En 2020, les vestiaires devaient coûter 1.069.575 €. En 2023, le total dépensé s'élève à 1.512.700 €, soit **un dérapage de 41,43 % sur quatre années !**

Alors, faut-il faire confiance à la majorité municipale qui vous dit que le centre-bourg ne coûtera « que » 13,6 millions € sur 10 ans ? À vous de voir...

Mais nous, **nous avons voulu en avoir le cœur net.** Nous avons fait nos propres simulations et **nous avons fait appel à un expert du financement des collectivités locales.** Conduites indépendamment, les deux analyses convergent : **il est impossible que ce budget de 13,6 millions € soit tenu. L'ardoise finale pourrait frôler les 20 millions €...**

Mais alors, comment la majorité municipale peut-elle être aussi sûre d'elle ? Parce qu'elle se base sur des **hypothèses déraisonnables** à l'extrême !

Par exemple, sur les subventions dont elle a fait une publicité récente. Sachez que **le contrat régional de subvention de 800.000 € signé fin août est en soi une preuve que nous sommes sur la mauvaise pente.** Ce qu'il faut savoir, c'est que **la majorité table sur un taux de subventions du projet de 70 %, le maximum**

légal. Le problème, c'est que **la part des subventions sur un tel projet ne dépasse pas en pratique les 30 ou 40 %.** C'est ce que vous répondra n'importe quelle personne impliquée dans le financement des collectivités. **Penser obtenir l'intégralité des subventions demandées est de la science-fiction.** Dans le cas des 800.000 € de la région, sachez que sur un montant de travaux de 3,77 millions €, la région estimait le maximum théorique subventionnable à 2 millions et qu'elle ne pourrait en aucun cas accorder plus de la moitié de cette somme, soit 1 million €. Et **combien la commune a-t-elle reçu au final par rapport au budget de 3,77 millions € ? 800.000 €.** Et encore, il faut se dire que c'était en majorité pour des travaux liés à l'enfance, ce qui n'est pas le plus compliqué à obtenir. **Quand on va devoir passer à la voirie, cela sera une autre paire de manches...**

RENTREE 2024 : DES BAISES DE CRÉDITS TOUS AZIMUTS

Mais alors, comment ce projet peut-il tenir ? Eh bien, **il y a une dernière ressource que la majorité municipale cherche à exploiter : les économies.** Mais par « économies », on n'entend pas uniquement la gestion « *en bon père de famille* », pour reprendre l'expression de notre maire. **Avez-vous vu le laisser-aller général dans toute la commune ? Est-ce qu'on n'aurait plus d'argent ?** Eh bien non : **l'an dernier, la commune a dégagé environ 1,3 million € d'excédent de fonctionnement !** Comment ? **En pompant honteusement sur absolument tous les postes de dépenses, bien sûr !**

Mais là encore, **ça ne suffit pas : alors le secteur de l'enfance est aussi durement mis à contribution !** Contrairement à toutes les promesses faites à la reprise par la commune du centre Charlie Chaplin début 2023, **nous assistons à une véritable descente aux enfers des services de l'enfance depuis la rentrée :** baisse du nombre de sorties pendant l'été (hors natation, une seule sortie à Buthiers), fin de la halte-garderie annoncée en catimini au cœur de l'été, accueil de loisirs bientôt prévu dans les classes des écoles sans que les enseignants ne soient consultés en amont... **Il ne faudrait pas que la mise aux normes des locaux existants empêche de consacrer du budget au beau centre-bourg !** Allez, hop, on ferme !

Même s'il faut sauver les apparences jusqu'aux élections de 2026 (la commune sera étincelante dans les 6 mois avant le 1^{er} tour !), **la majorité n'a pas fini de laisser l'état de notre commune se dégrader tout en grattant sur toutes les dépenses !** Les salariés du centre qui avaient été repris par la mairie ne s'y sont pas trompés : ils sont quasiment tous partis ! Ils ont quitté avec soulagement le guêpier d'une mairie gérée par une majorité qui ne gère plus rien...



Le centre Charlie Chaplin bientôt définitivement fermé dont la mairie abandonne une partie des services dans un contexte de débâcle.

VOS ÉLUS CŒUR VERTOIS

Avec des expériences et des domaines de compétences complémentaires, **nos cinq élus sont pleinement investis dans ce mandat 2020-2026**, dans notre commune comme à la CCVE.



Vincent BERNIER
*Conseiller municipal
et communautaire (CCVE)*



Odile BÉOT
Conseillère municipale



Laurent BÉGOT
Conseiller municipal



Chantal MASSILAMANY
Conseillère municipale



Mikaël QUILBEUF
Conseiller municipal

GRANDE RÉUNION PUBLIQUE

mercredi 9 octobre à 20h30
salle Simone Signoret

Ensemble, nous évaluerons l'**impact du projet de « requalification du centre-bourg »** de la majorité municipale **sur les finances de notre commune et ses conséquences potentielles**, à la fois sur la **fiscalité**, sur les **services de la commune** et sur le **développement à long terme** de notre village.

VENEZ NOMBREUX !



www.coeurvertois.fr



@coeurvertois

*Nous sommes au service de tous les Vertois :
n'hésitez pas à nous faire remonter vos problématiques !
E-mail : questions@coeurvertois.fr*